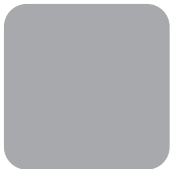




**DIREZIONALE EUR**

CENTRI UFFICI RESIDENZE



## OLTRE IL CONCETTO DI UFFICIO

**Direzionale Eur** è stato il primo Business Center inaugurato a Roma e tra i primi in Italia.

Società leader nel settore dei servizi alle imprese è ora un network di Centri Ufficio presente a Roma con tre sedi nel quartiere degli affari, l'Eur, e una sede all'Aventino, nelle immediate vicinanze del centro della città.

Collocandosi tra i più importanti Centri Ufficio sia per la professionalità che per la varietà di un'offerta sempre adeguata all'evoluzione tecnologica e del mercato, **Direzionale Eur** offre alla propria clientela oltre 2500 mq di uffici a noleggio di varie tipologie, elegantemente arredati e cablati, dotati di servizio di segreteria centralizzata multilingue, nonché di sale riunioni ottimamente equipaggiate.

Uffici immersi nel verde, parcheggio privato, collegamento con le principali vie di comunicazione, vicinanza agli aeroporti, piscina, caffetterie, ambiente caldo e accogliente, facilità di stringere contatti con gli altri ospiti del Centro: tutti vantaggi che vanno oltre il concetto di ufficio tradizionale, aggiungendo molto al tempo dedicato al lavoro.

Forse è per questo che le più importanti realtà imprenditoriali italiane ed estere hanno scelto **Direzionale Eur** per avviare e sviluppare la loro attività d'impresa: siamo fieri di essere stati parte del loro successo.





# 13

MOTIVI PER SCEGLIERE  
DIREZIONALE EUR



# 13

# 1

## Posizione e Raggiungibilità

I quattro Centri Ufficio Direzionale Eur sono posizionati nei punti strategici della città.

Tre sorgono nel quartiere degli affari di Roma, l'EUR, a 15 minuti dagli aeroporti, ottimamente serviti dalla metropolitana B e dai mezzi di superficie, ben collegati al centro della città ed alle principali arterie della zona sud.

Il business center Aventino è ubicato nelle immediate vicinanze del centro storico di Roma, a pochi passi dalle stazioni della metropolitana Circo Massimo e Piramide e dal terminal per l'aeroporto.

Tutti i Centri Direzionale Eur sorgono in zone caratterizzate da ampie soluzioni di parcheggio esterno non tariffato.

Tre Business Center dell'EUR dispongono inoltre di un garage privato interno.



# 2

## *Esperienza ventennale*

Direzionale Eur è stato il primo Business Center inaugurato a Roma e tra i primi in Italia. Da maggio 1986 è al servizio delle imprese e dello sviluppo del loro business.

L'esperienza ventennale maturata nel settore dei servizi alle imprese porta il gruppo a sviluppare costantemente soluzioni mirate all'assoluta soddisfazione del Cliente e a strutturare offerte sempre più aderenti alle esigenze e all'evoluzione del mercato.

La massima personalizzazione e la costante ricerca dell'eccellenza nel servizio hanno costituito la migliore garanzia per i nostri Clienti.



# 3

## *Un business all'insegna del benessere*

Il progetto di Direzionale Eur è quello di fornire ai propri Clienti tutti gli strumenti per lavorare in un ambiente produttivo, stimolante e rilassante: un business all'insegna del benessere, ove sia in ogni momento possibile prendersi una gradevole pausa per poi tornare alle proprie occupazioni.

E' infatti l'unico network di Business Center che offre a Roma, già da alcuni anni, la possibilità di organizzare riunioni di lavoro, eventi, cocktail e convegni nel verde o perfino a bordo piscina. Nella bella stagione Direzionale Eur mette inoltre a disposizione dei Clienti postazioni lavorative esterne dotate di apparecchio telefonico cordless connesso al centralino e pc in rete.

Crediamo fermamente che solo da momenti di relax possa scaturire una forte produttività sul lavoro e questo ci è stato confermato da grandi realtà industriali che hanno visto toccare presso i nostri Centri i picchi di produttività più alti.





## *Struttura dei business center*

### **Direzionale Eur 1 e Direzioneale Eur 2**

I Centri sorgono nel quartiere degli affari di Roma, l'EUR, in due ville adiacenti di alta rappresentanza ad uso esclusivo, immerse in un ampio parco, con piscina, campo da tennis, caffetterie, parcheggio privato ed esterno non tariffato.

Offrono spazi lavorativi di varie tipologie, elegantemente arredati e cablati, la maggior parte dei quali con accesso diretto ai giardini e alle postazioni lavorative esterne.

Sono inoltre presenti due sale riunioni ottimamente equipaggiate, due salette corsi e un ampio salone per ospitare convegni e conferenze fino ad 80 persone.

Gli ampi spazi esterni a bordo piscina offrono la location ideale per organizzare meeting ed eventi aziendali.

### **Direzionale Eur 3**

Di recente apertura, il nuovo Business Center Aventino è situato in un elegante palazzo immerso nel verde di una delle zone più esclusive di Roma, nelle immediate vicinanze del centro storico, delle stazioni metro B Circo Massimo e Piramide e dal terminal per l'aeroporto.

Dispone di eleganti uffici di rappresentanza, di una sala riunioni attrezzata, di una zona coffee e offre ampie soluzioni di parcheggio esterno.

### **Direzionale Eur 4**

Il Centro si trova in un moderno edificio direzionale multipiano adibito esclusivamente a uffici, nelle immediate vicinanze dell'EUR in una zona ad alta densità commerciale.

Dispone di ampi uffici, open space a più postazioni, sale riunioni e bar nonché di numerosi parcheggi esterni pubblici e privati.



## *Clienti*

Nei venti anni di attività Direzionale Eur si è distinto per la varietà, il numero e le dimensioni delle aziende che ha ospitato nei suoi Centri, contribuendo alla nascita e allo sviluppo del loro business. Il prestigio delle aziende che hanno utilizzato i nostri servizi è garanzia della nostra qualità:

**Abbey National Bank**

**Accenture**

**Adobe**

**Alcatel**

**Amarelli**

**Apple**

**Assonime**

**Astrazeneca**

**Astromed**

**Aventis Pharma**

**Borland**

**Blusat**

**BMG Ricordi**

**Cim**

**Coin**

**Compaq**

**Computer Vision**

**Cypress**

**Digitalk**

**D-Link**

**E-biscom**

**Eds Italia**

**Fascino PGT**

**Faso Film**

**Fastweb**

**Fei Italia**

**Fideuram**

**Forus**

**Gastaldi**

**Gamma**

**Gruppo Altran**

**Gruppo Soges**

**H3G**

**Honda**

**Hope for Africa**

**Ingenico Italia**

**Ifad- Fao**

**Ing Bank**

**Janssen-Cilag**

**Lottomatica**

**Lotus**

**Manpower**

**Mediolanum**

**Mercuri Urval**

**Mci Worldcom**

**Nortel Networks**

**Nokia**

**Omnitel**

**Pansfood**

**Parmacotto**

**Prodotti Formenti**

**Promcommercio**

**Q8**

**Regione Lazio**

**San Paolo Invest**

**Sas Institute**

**Sybase**

**Swisscom**

**Xerox**

**Wunderman**





# 6

## Risparmio

Le strutture modulari e flessibili dei nostri Centri Uffici consentono notevoli economie gestionali e l'ottimizzazione delle risorse, nell'ottica della crescente mobilità del panorama del lavoro e della conseguente necessità di spazi di lavoro privati e temporanei a discapito di costosi uffici permanenti.

E' il servizio ideale per aziende italiane o estere che necessitano dell'immediata apertura di una sede nel quartiere degli affari di Roma o per professionisti che vogliono riservare un ufficio di alta rappresentanza senza dover sostenere investimenti infrastrutturali, ma al contrario beneficiare di contratti flessibili e di tutti i servizi complementari all'attività lavorativa.

La soluzione **Ufficio Residence®**, consente alle imprese notevoli risparmi in termini di tempo e di denaro. E' possibile aprire istantaneamente una sede direzionale o operativa, efficiente e produttiva.

Direzionale Eur offre alle aziende molteplici soluzioni per usufruire di uffici a condizioni flessibili confezionando un'offerta sulla base delle specifiche esigenze del Cliente, permettendo quindi l'abbattimento completo dei costi iniziali quali investimenti di capitale, costi di start up, personale di segreteria, centralino e manutenzione.



# 7

## *Dimensioni del network*

Grazie alle dimensioni del network, Direzionale Eur è in grado di offrire la migliore soluzione di ufficio con l'aggiunta di importanti vantaggi:

- la possibilità di scegliere, tra le aree più strategiche di Roma, la migliore location per i propri uffici
- la facile raggiungibilità di tutti i Centri
- un prezzo competitivo reso possibile del raggiungimento di economie di scala
- la possibilità di usufruire delle numerose convenzioni che Direzionale Eur ha attivato con i propri fornitori e partner
- numerose occasioni di contatto con importanti aziende italiane ed estere



# 8

## Varie tipologie di uffici

I servizi di *hotelling* del Direzionale Eur prevedono l'utilizzo di spazi lavoro immediati, versatili e tecnologicamente avanzati.

Direzionale Eur offre un'ampia scelta di eleganti uffici di diverse tipologie, tutti cablati e connessi ad un server di rete che consente accessi esterni per la trasmissione dei dati: uffici direzionali, uffici operativi a una o più postazioni, open space dimensionabili a seconda delle esigenze di operatività e rappresentanza.

Gli spazi possono essere da una, due, quattro postazioni lavoro, strutturati tenendo presente le specifiche individualità.

Ogni spazio è modulare e può essere attrezzato in maniera rapida e flessibile in funzione delle necessità spazio temporali dei Clienti.

Sono inoltre a disposizione dei Clienti aule corsi, sale riunioni e meeting, spazi per showroom, due caffetterie, un internet point con accesso gratuito, ampi giardini, piscina, campo da tennis e parcheggio in garage privato.





## *Diversificazione e flessibilità dei servizi*

Direzionale Eur va oltre il concetto di ufficio tradizionale offrendo soluzioni aziendali globali e complete alla propria clientela, attraverso l'erogazione di tutti i servizi atti a facilitare le attività lavorative ed a favorire molteplici occasioni di contatto e di business con le principali imprese della realtà economica nazionale ed internazionale. Tra i nostri servizi:

- Segreteria centralizzata multilingue con orario continuato dalle 9 alle 19
- Segreteria telematica
- Recapito postale e telefonico
- Linee telefoniche dedicate
- Spedizioni e fattorini
- Traduzioni
- Prenotazioni alberghiere, aeree, marittime, ristoranti, taxi
- Accesso a internet veloce
- Noleggio computer, stampanti e modem
- Telemarketing / preselezione del personale
- Organizzazione di eventi aziendali, coffee break e colazioni di lavoro
- Servizio lunch
- Consulenza Marketing e Comunicazione
- Consulenze legali e immobiliari
- Servizi di Facility Management
- Day Office
- Parcheggio privato ed esterno
- Archivi

# 10

## Soluzioni personalizzate

Direzionale Eur garantisce la massima flessibilità nel fornire alle imprese una serie di formule in grado di soddisfare ogni esigenza di business.

Tra queste:

**Prontufficio®**, che risponde alle esigenze di professionisti, società di selezione, aziende di formazione, che hanno bisogno di un ufficio a cadenza periodica, offre a un costo definito spazi lavorativi immediatamente operativi e tutta una serie di servizi aggiuntivi quali navetta da e per l'aeroporto, convenzioni con alberghi e ristoranti, servizio accoglienza.

**Pharmaoffice®** offre un pacchetto di servizi predeterminato alle aziende farmaceutiche che necessitano di un ufficio di rappresentanza all'EUR per la gestione dei rapporti con il Ministero, situato a pochi passi dalle nostre sedi principali.



# 11

## *Servizi voce e internet*

I Business Center Direzionale Eur dispongono di dotazioni tecnologiche ampie, efficaci e modulabili, tra le quali:

- Voice mail
- Selezione passante
- Trasferimento di chiamata diretto o tramite operatore
- Conference call
- Connessione automatica remota
- Collegamento ad internet veloce (10 megabit) tramite fibra ottica
- Videoproiettore PC e sistemi hardware
- Apparecchi telefonici dotati di segreteria e tastiera multifunzione



# 12

## *Servizi di Facility Management*

L'esperienza maturata nei venti anni di servizio alle imprese ha permesso a Direzionale Eur di creare una propria struttura in grado di effettuare per conto del Cliente una gestione complessiva degli spazi lavorativi esterni alla struttura propria, risolvendo unitariamente tutti i problemi legati all'attrezzaggio ed all'arredamento degli spazi, dalle pulizie alla manutenzione, dagli adeguamenti al facchinaggio, dalla gestione delle reti alla guardiania, dai servizi di centralino alla reception.

Direzionale Eur segue quindi l'azienda anche nell'allestimento della sua sede definitiva, con un occhio sempre alla personalizzazione del rapporto con il Cliente e alla creazione di uno spazio lavorativo incentrato sul benessere.



# 13

## Organizzazione eventi

Lo staff del Direzionale Eur è a disposizione per l'organizzazione di eventi aziendali quali convegni, colazioni di lavoro, coffee break, meeting e corsi, ma anche showroom, vernissage e mostre.

Utilizzando le prestigiose dotazioni del Centro quali sale convegni, giardino, bordo piscina o sfruttando location di altre strutture sulla base delle esigenze del Cliente, Direzionale Eur garantisce la personalizzazione dell'iniziativa e può assistere il Cliente in tutte le fasi di ideazione, creazione, organizzazione dell'evento, mettendo a disposizione le proprie risorse ed il proprio know how per far sì che l'evento sia unico.





---

### **DIREZIONALE EUR 1**

Via del Poggio Laurentino 118  
00144 Roma

### **DIREZIONALE EUR 2**

Via del Poggio Laurentino 108  
00144 Roma

### **DIREZIONALE EUR 3**

Viale Manlio Gelsomini 10  
00153 Roma

### **DIREZIONALE EUR 4**

Via Mosca 10  
00142 Roma

Tel +39 06 54550588  
Fax +39 06 5920924  
info@direur.com  
www.direur.com

